

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**и об эффективности такого контроля на территории**  
**Жирновского муниципального района Волгоградской области**  
**за октябрь-декабрь 2013 года**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение:

- Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального Закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - № 294-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
- Постановления Правительства от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**Раздел I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе муниципального контроля:

- Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013г. №19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»;
- Приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 сентября 2013г. №122;
- Решение Жирновской районной Думы Волгоградской области от 25 сентября 2013г. №44/313-Д «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городских и сельских поселений Жирновского района Волгоградской области, а также на территории Жирновского муниципального района Волгоградской области»;
- Постановление главы Жирновского муниципального района от 16 октября 2013 г. №1352 «Об определении уполномоченного органа и перечня должностных лиц на осуществление муниципального жилищного контроля»;

**Раздел II. Организация муниципального жилищного контроля**

1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

В соответствии с Постановлением главы Жирновского муниципального района от 16 октября 2013 г. №1352 «Об определении уполномоченного органа и перечня должностных лиц на осуществление муниципального жилищного контроля», муниципальную функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля исполняет жилищный инспектор муниципального автономного учреждения «Строительный отдел» администрации Жирновского муниципального района.

2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Наименование муниципальной функции – осуществление муниципального жилищного контроля на территории Жирновского муниципального района Волгоградской области:

2.1. организация и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к исполнению и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных Федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований:

2.1.1. к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2.1.2. к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.3. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

2.1.4. установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами;

3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании является:

- Постановление главы Жирновского муниципального района от 16 октября 2013 г. №1352 «Об определении уполномоченного органа и перечня должностных лиц на осуществление муниципального жилищного контроля»;

- Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Жирновского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Постановлением главы Жирновского муниципального района от 18 ноября 2013г. №1530.

4. Информация о взаимодействии органов муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Соглашение о взаимодействии Жирновского муниципального района и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области по реализации полномочий, в сфере контроля за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель и ведения адресных реестров.

5. Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Такие организации отсутствуют.

6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по жилищному контролю при проведении проверок.

Аккредитация указанных лиц не проводилась.

### **Раздел III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

В бюджете Жирновского муниципального района на 2013 год финансовое обеспечение на осуществление муниципального жилищного контроля в рамках реализации положений Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не предусматривалось. Расходы по исполнению муниципального задания осуществлялись за счет городских и сельских поселений в соответствии с Соглашениями, заключенными между Жирновским муниципальным районом и поселениями на передачу функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Данные о штатной численности работников муниципального жилищного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Муниципальную функцию по Жирновскому муниципальному району исполняет один жилищный инспектор. Должность введена с октября 2013 года. Работник, исполняющий функцию муниципального жилищного инспектора, имеет высшее профессиональное образование.

3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному жилищному контролю, в 2013 году не проводились. Необходимы мероприятия по повышению соответствующей квалификации.

4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

В 2013 году численность работников, выполняющих работу по муниципальному жилищному контролю на территории Жирновского муниципального района составила 1 (одну) единицу. За период с октября по декабрь 2013г. проверок по муниципальному жилищному контролю не было.

5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

### **Раздел IV. Проведение муниципального жилищного контроля**

1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального жилищного контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

За период с октября по декабрь 2013г. самостоятельные внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жирновского муниципального района не проводились.

Было проведено две внеплановые проверки совместно со специалистами комитета муниципального хозяйства администрации Жирновского муниципального района в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок г. Жирновск». По результатам проведенных проверок, специалист комитета муниципального

хозяйства администрации района, сделал отписку в жилищный государственный контроль г. Волгограда.

2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по жилищному контролю не привлекались. Финансирование для этих целей не предусмотрено.

3. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Сведения об указанных случаях отсутствуют.

#### **Раздел V. Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

1. Сведения о принятых органами муниципального жилищного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

За период с октября по декабрь 2013г. внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жирновского муниципального района не проводились, нарушений не выявлено.

2. Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

При необходимости проведение консультаций по предмету проверки.

3. Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по жилищному контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).

Сведения отсутствуют.

#### **Раздел VI. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Жирновского муниципального района**

Показатели эффективности жилищного муниципального контроля, рассчитаны на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом, а также данных анализа и оценки указанных показателей.

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель эффективности муниципального жилищного контроля</b>	<b>%</b>
1	Процент выполнения утвержденного плана проведения проверок за отчетный период	На 2013 год план не утверждался
2	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых службой были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования)	—

3	Доля проведенных внеплановых проверок	0
4	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0
5	Доля заявлений органов муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	0
6	Доля проверок в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок	0
7	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0
8	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0
9	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0
10	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0
11	Доля проверок, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0
12	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	0

В 2013 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению требований жилищного законодательства Российской Федерации не планировалось и не проводилось.

### **Раздел УШ. Выводы и предложения по результатам жилищного муниципального контроля**

В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля активизировать работу по принятию муниципальных правовых актов, определяющих порядок осуществления муниципального жилищного контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- Ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Волгоградской области, а также Администрации Жирновского муниципального района.
- Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области с целью налаживания взаимодействия и передачи опыта.

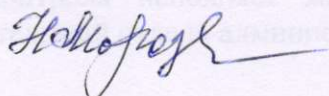
**Первый заместитель главы администрации  
Жирновского муниципального района**



**С.Я. Ключева**

**Исполнитель:**

**Муниципальный жилищный инспектор  
МАУ «Строительный отдел» администрации  
Жирновского муниципального района**



**Н.Г. Морозова**